

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Горького, 87 г.Сочи за 2023 год

Показатели	Сумма, руб.
<i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i>	4 387 962,28
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	30 022 654,16
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 076 315,53
- горячее водоснабжение	2 175 684,54
- отопление	1 246 464,58
- холодное водоснабжение	895 610,55
- электроэнергия	4 266 751,85
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	19 260 422,87
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 701 248,12
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 375 751,46
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	838 060,36
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	460 184,93
- аварийное обслуживание	980 231,31
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	748 268,18
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	793 164,27
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	546 235,77
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	3 367 206,80
- содержание круглосуточного дежурного администратора	3 954 597,31
- комплексное техническое обслуживание лифтов	1 403 002,83
- прочие работы	1 092 471,53
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	13 256,29
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	15 871,36
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	972 692,28
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	0,00
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	11 976,28
работы согласно решений собственников	4 390,59
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 603 068,84
<u>Всего доход МКД</u>	31 542 505,56
<u>Расход МКД</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	

-водоотведение (канализация)	1 047 080,36
-горячее водоснабжение	1 766 873,52
-отопление	1 813 661,22
-холодное водоснабжение	853 198,33
-электроэнергия	3 728 195,08
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	18 107 463,60
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 539 547,15
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 233 535,24
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	787 892,75
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	432 637,53
- аварийное обслуживание	921 553,12
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	703 475,66
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	745 684,20
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	513 537,23
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	3 165 640,49
- содержание круглосуточного дежурного администратора	3 717 868,89
- комплексное техническое обслуживание лифтов	1 319 016,87
- прочие работы	1 027 074,47
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	15 112,84
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	15 316,37
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	1 087 767,47
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	11 174,74
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 576 810,63
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	30 022 654,16
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	2 868 110,88
<u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор

А.О.Смирнов

